

ACHATS

SHOPPING



LE PÔLE DE LOISIRS LYON CONFLUENCE

THE LYON CONFLUENCE LEISURE COMPLEX



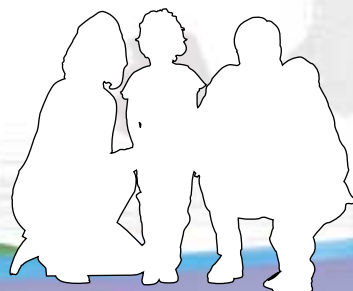
CULTURE

CULTURE



DÉTENTE

LEISURE





UN NOUVEAU QUARTIER AU CŒUR DE LA VILLE

Un grand projet urbain pour le Grand Lyon

La moitié sud de la presqu'île lyonnaise, soit 150 ha, se partage entre un quartier résidentiel et d'anciennes installations industrielles et logistiques. Sa situation **au cœur de l'agglomération**, son rapport privilégié aux **fleuves** et ses réserves foncières font de la Confluence un territoire de grand projet par excellence, poursuivant 5 objectifs.

Les 5 objectifs :

- + Créer, en centre ville, un nouveau quartier qui renforcera le rayonnement de l'agglomération lyonnaise.
- + Développer une offre innovante et attractive de loisirs urbains.
- + Mettre en valeur les fleuves et les qualités paysagères du site.
- + Reconquérir les friches industrielles et logistiques.
- + Désenclaver le sud de la presqu'île notamment par les transports en commun.



Une première phase décisive (2003 - 2015)

Portant sur 300 000 m² SHON, elle s'engage aujourd'hui, pour commencer à concrétiser ces grands objectifs, tout en mettant l'accent sur **les loisirs et les espaces publics** privilégiés comme le parc et le bassin, prévus pour 2006-2007.



Les 4 projets d'aménagement du pôle de loisirs Lyon-Confluence

Le Grand Lyon et la Sem Lyon Confluence étudient actuellement quatre propositions d'investisseurs répondant à un strict cahier des charges. Parmi les critères de sélection, l'innovation, les qualités d'image et la réponse aux attentes des habitants du Grand Lyon seront déterminantes.

ALTAREA / M. Fuksas



Un environnement propice aux loisirs

Les quais de Saône seront entièrement réaménagés en **parc urbain**. L'eau pénétrera dans la ville par un vaste bassin conçu comme une **grande place nautique (4 ha)**. Dans cet ensemble paysager privilégié prendront place un pôle de loisirs et un **musée** des sciences et de la société, tandis que différentes activités culturelles et de loisirs investiront d'**anciens entrepôts portuaires**.



Parc des berges de Saône
Saône riverside park



Entrepôt de la Su
contemporain 2000
de reconquête du

Entrepôt de la Su
Festival of Modern
of re-using the city

Un quartier où vivre, travailler, se détendre...

La construction, dans le cadre de cette première phase, de logements, bureaux, services et équipements publics divers, correspond à l'arrivée de 4000 personnes s'ajoutant aux 7000 habitants actuels.

Dès 2005, le tramway desservira l'ensemble du quartier.



LOISIRS, CULTURE ET ESPACES D'AGRÉMENT, MOTEURS DE LA TRANSFORMATION URBAINE

LE PÔLE DE LOISIRS, PREMIER INVESTISSEMENT PRIVÉ MAJEUR

Equipement phare

Entre le parc de Saône, le cours Charlemagne et le futur bassin, le pôle de loisirs de Lyon Confluence sera l'un des grands lieux d'animation de la presqu'île. **Premier équipement de cette importance en France** (environ 70 000 m² SHON), il s'adresse à la population régionale comme aux visiteurs du site historique de Lyon (Unesco) tout proche.

Programme indicatif

(cahier des charges de la consultation des investisseurs)

- Multiplexe cinéma	14 salles
- Autres loisirs	15 000 à 25 000 m ²
- Commerces*	13 000 à 19 000 m ²
- Restauration, cafés, brasseries	3 000 à 5 000 m ²
- Stationnement	1 800 à 2 500 places
- Pôle tertiaire, hôtel (facultatif)	maximum 15 000 m ²
- Total (surf. utile)	55 000 à 75 000 m ²

*Surface de vente



A NEW DOWNTOWN AREA IN THE HEART OF THE CITY

A major urban project for Greater Lyon. The southern half of Lyon's Peninsula district, covering an area of 150 ha, is made up of a residential area and old industrial and logistics installations. Its situation in the heart of the conurbation, excellent riverside location and land stock make La Confluence the perfect area for a major project, in pursuit of 5 objectives:

- + to create a new area in the city centre which will strengthen the reputation of the Lyon conurbation
- + to develop an innovative and attractive urban leisure offering
- + to enhance the value of the rivers and landscape qualities of the site
- + to re-use industrial and logistics brownfield sites
- + to open up the southern Peninsula, notably through the use of public transport.

An initial critical phase (2003 - 2015) regarding 300,000 m² of net floor area is now underway, and this will begin to give form to the major objectives, which will concentrate on leisure facilities and special public areas such as the park and the boating inlet, planned for 2006-2007.

LEISURE, CULTURE AND AMENITY AREAS, DRIVING FORCES BEHIND URBAN TRANSFORMATION

A setting conducive to leisure activities. The Saône quaysides will be completely redeveloped into a city park. The river will become a more prominent feature of the city in the form of a vast inlet, designed as a complex (4 ha). This wonderful landscaped area will include a leisure district and a museum of sciences and society, while various cultural and leisure activities will be based in the old dockside warehouses.

An area where people will live, work and play...

The initial phase will involve the building of housing, offices, services and various public facilities, allowing for an extra 4,000 people in addition to the 7,000 currently living there.

From 2005, the tramway will serve the entire area.

THE LEISURE COMPLEX, THE FIRST MAJOR PRIVATE INVESTMENT

A flagship facility. Between the Parc de Saône, the Cours Charlemagne and the future boating inlet, the Lyon Confluence leisure complex will be one of the major event venues in the Peninsula. The first facility of this size in France (with a net floor area of some 70,000 m²), it will be used by both the region's population and visitors to Lyon's historical area (UNESCO), very close by.

Four proposals. Greater Lyon and the Sem Lyon Confluence are currently studying four investor proposals in response to a strictly defined set of specifications. The decisive selection criteria will be innovation, image qualities and the way the project meets with the population's expectations.

Provisional programme (specifications for investor consultation)

- Cinema multiplex	14 screens
- Other leisure facilities	15,000 to 25,000 m ²
- Retail outlets*	13,000 to 19,000 m ²
- Restaurants, cafés, brasseries	3,000 to 5,000 m ²
- Car parks	1,800 to 2,500 spaces
- Centre for services, hotel (optional)	maximum 15,000 m ²
- Total (useable floor area)	55,000 to 75,000 m ²

(*: sales area)

Opening in 2006. The leisure district will be built at the same time as the public areas (park, inlet) and the tramway, with all of the building work having to be completed by 2007.

Timetable (leisure complex, inlet, park, tramway)

- Selection of investor and project (leisure complex)	2002
- Studies and administrative procedures	2003
- Land release	2003-2004
- Work	2003-2007
- Opening of the tramway	in 2005
- Opening of the leisure complex	in 2006

MAB / JP. Vigulier



SODEC / JP. Buffi



UNIBAIL / J. Galan



e (Port Rambaud). L'accueil de la Biennale d'Art a Sucrère marquera le lancement d'une politique moine portuaire au profit de la culture.

e (Port Rambaud). The holding of the 2003 Biennial at La Sucrère will mark the beginning of a policy ockland heritage for cultural purposes.



Musée des Confluences (Sciences et société). Espace récréatif grand public autant que lieu de transmission du savoir (500 000 visiteurs/an). Maître d'ouvrage : Département du Rhône. Architecte : Coop Himmelblau.

Musée des Confluences (Museum of Sciences and Society). A recreational area for the general public as much as a place for communicating knowledge (500,000 visitors/year). Contracting authority: Rhône Département. Architect: Coop Himmelblau.

Ouverture en 2006

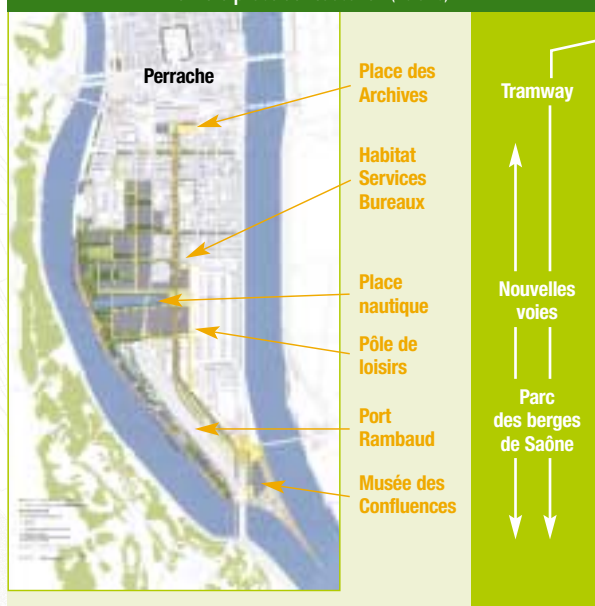
La construction du pôle de loisirs interviendra en même temps que celle des espaces publics (parc, bassin) et du tramway, l'ensemble devant s'achever en 2007.

Calendrier

(pôle de loisirs, bassin, parc, tramway)

- Choix de l'investisseur et du projet (pôle)	2002
- Etudes et procédures administratives	2003
- Libérations foncières	2003-2004
- Travaux	2003-2007
- Mise en service du tramway	2005
- Ouverture du pôle de loisirs	2006

Première phase de réalisation (15 ans)

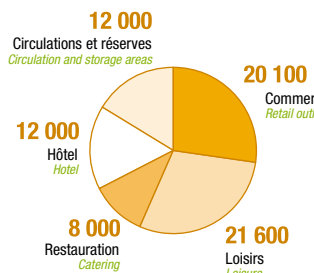


Programmes des 4 projets présélectionnés en juillet 2002 / Programme of the four projects shortlisted in July 2002
Consultation en cours, choix final fin 2002 / Consultation underway, final selection at the end of 2002



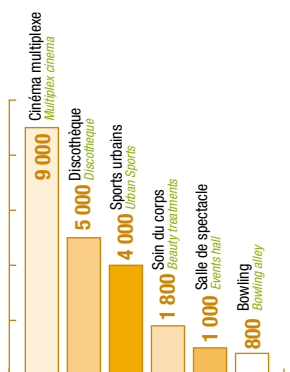
Investisseur / Investor
Opérateur / Operator
Architecte / Architect
Altarea (France)
Altarea (France)
Massimiliano Fuksas
(Italie)

Surface Totale* / Total surface area*: 73 700 m²

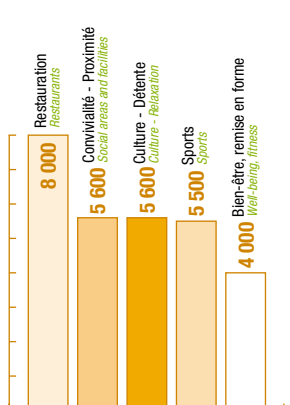


* y compris circulations intérieures, couvertes ou non.
* including covered and open interior circulation.
** Soit 5 moyennes surfaces (>300 m²) sur 5 000 m² et 100 boutiques sur 15 100 m².
** Made up of 5 medium-sized retail outlets (>300 m²) covering 5 000 m² and 100 shops covering 15 100 m².

Stationnement / Parking :
2 000 places / spaces



Programme Loisirs / Leisure programme

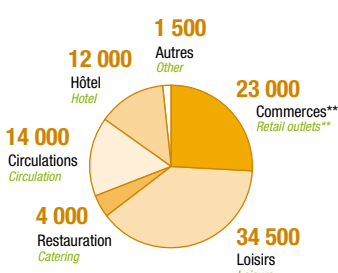


Programme commerce et restauration /
Retail and catering programme



Investisseur / Investor
Opérateur / Operator
Architecte / Architect
Corio (Pays-Bas)
Mab (Pays-Bas, France)
Jean-Paul Viguier (France)

Surface Totale* / Total surface area*: 89 000 m²

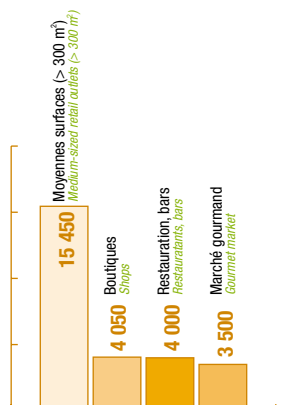


* y compris circulations intérieures, couvertes ou non.
* including covered and open interior circulation.
** Soit 13 moyennes surfaces (>300 m²) sur 18 950 m² et 15 boutiques sur 4 050 m².
** Made up of 13 medium-sized retail outlets (>300 m²) covering 18 950 m² and 15 shops covering 4 050 m².

Stationnement / Parking :
2 040 véhicules / vehicles
700 deux-roues / motorcycles



Programme Loisirs / Leisure programme

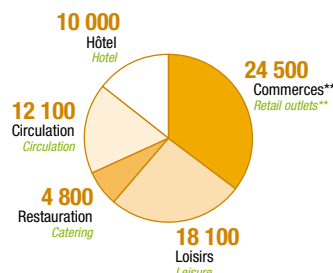


Programme commerce et restauration /
Retail and catering programme



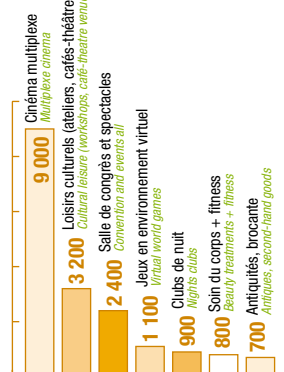
Investisseur / Investor
Opérateur / Operator
Architecte / Architect
Sogeprom-Sodec (France)
Sogeprom-Sodec (France)
Jean-Pierre Buffi
(France-Italie)

Surface Totale* / Total surface area*: 69 500 m²



* y compris circulations intérieures, couvertes ou non.
* including covered and open interior circulation.
** Soit 9 moyennes surfaces (>300 m²) sur 19 300 m² et 35 à 40 boutiques sur 5 200 m².
** Made up of 9 medium-sized retail outlets (>300 m²) covering 19 300 m² and 35 to 40 shops covering 5 200 m².

Stationnement / Parking :
2 000 à 2 150 places / spaces



Programme Loisirs / Leisure programme

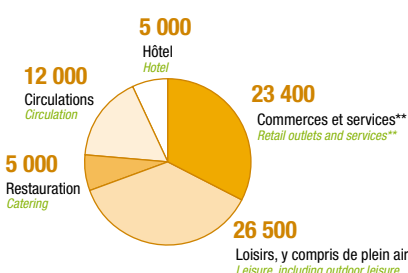


Programme commerce et restauration /
Retail and catering programme



Investisseur / Investor
Opérateur / Operator
Architecte / Architect
Unibail (France)
Espace Expansion (France)
Jos Galan (Espagne)

Surface Totale* / Total surface area*: 71 900 m²

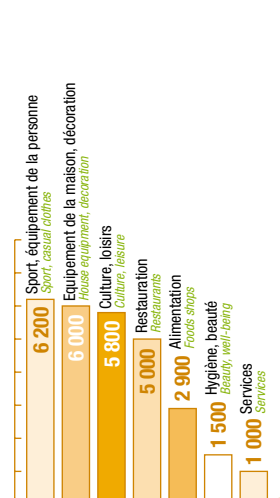


* y compris circulations intérieures, couvertes ou non.
* including covered and open interior circulation.
** Soit 16 moyennes surfaces (>300 m²) sur 11 900 m² et 41 boutiques sur 16 500 m² restauration comprise.
** Made up of 16 medium-sized retail outlets (>300 m²) covering 11 900 m² and 41 shops covering 16 500 m².

Stationnement / Parking :
2 300 places / spaces
Garage deux roues / motorcycles parking



Programme Loisirs / Leisure programme



Programme commerce et restauration /
Retail and catering programme



Aménageur / Project Coordinator : Sem Lyon Confluence
28, rue Casimir Perier F - 69002 Lyon France
[Tél.] +33(0)4 78 38 74 00 - [Fax] +33(0)4 78 38 74 11
[Mail] info@lyon-confluence.fr - www.lyon-confluence.fr

Le Grand Lyon
COMMUNAUTÉ URBAINE



20 rue du Lac - BP 3103
69399 Lyon Cedex 03
[tél.] 33 (0)4 78 63 49 98
[fax] 33 (0)4 78 63 40 74